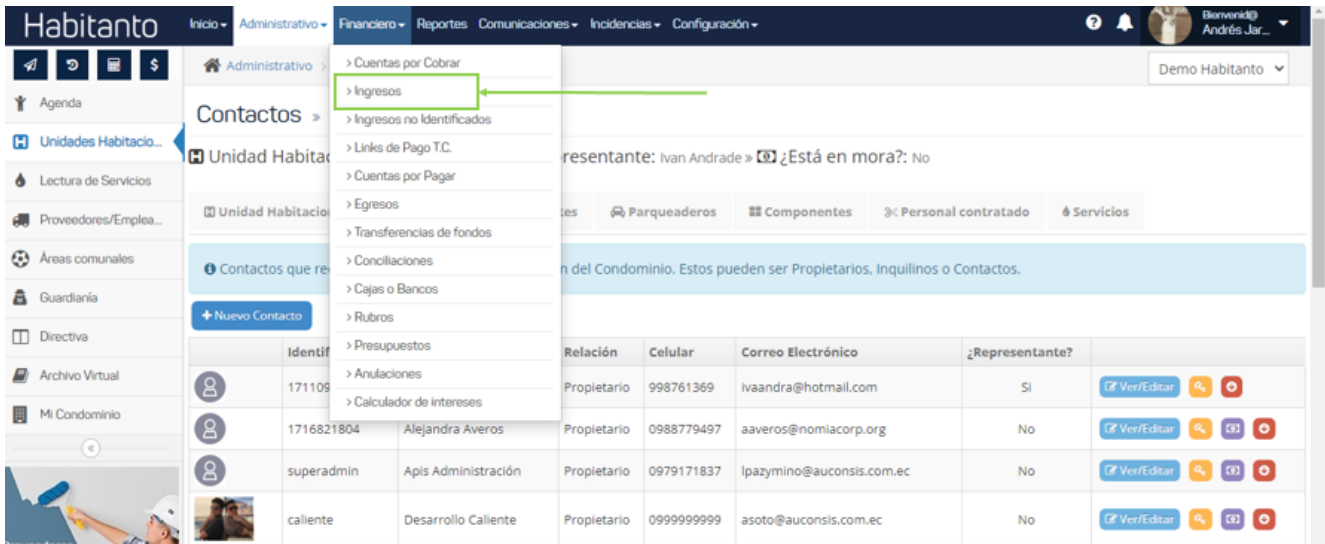


¿Cómo registro un ingreso?

Cuando un propietario ha realizado el pago de su respectiva cuenta, se debe registrar el ingreso en el sistema, para ello, debe seguir los siguientes pasos:

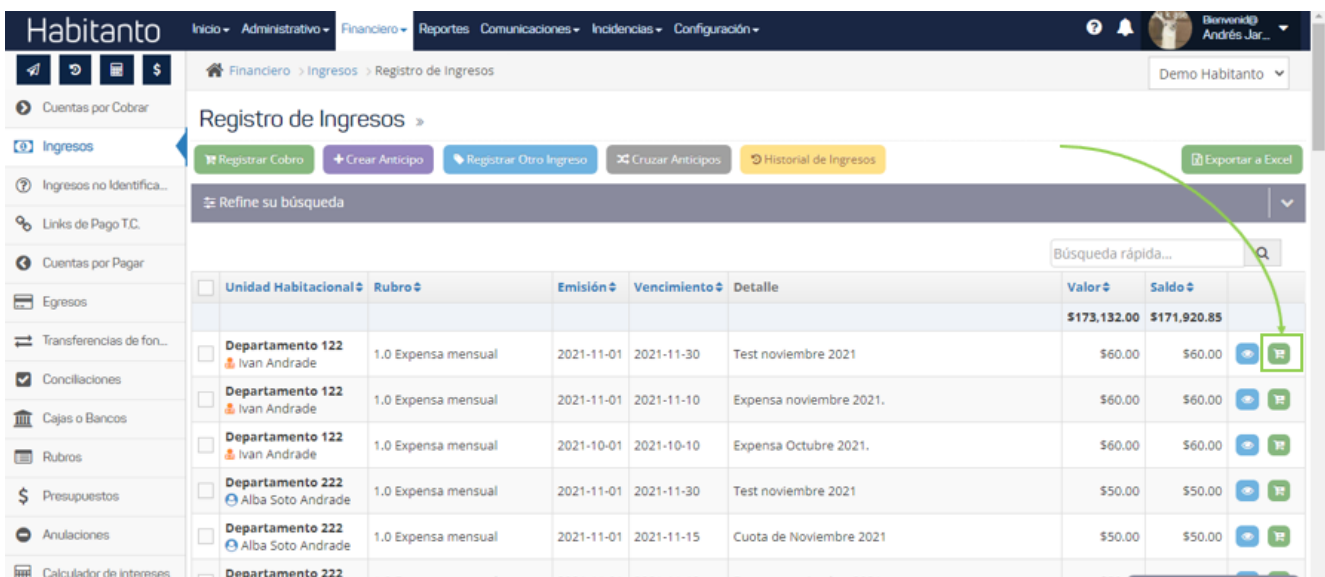
- Primero, debe dar un clic en la pestaña **Financiero** en **Ingresos**.



- En el listado de cuentas, ubica la que desea registrar y luego se debe dar un clic en el botón **Cobrar**.

Dentro de las cuentas pueden existir de 2 tipos:

- Cuentas sin Pronto pago
- Cuentas con Pronto pago



- **Nota:** Si el condomino posee anticipos puede cruzarlos dando clic en el

botón de **Cruzar**, si no desea hacerlo debe dar clic en la opción **Ignorar por el momento**

Anticipos sin cruzar

La Unidad Habitacional tiene Anticipos pendientes. Por favor Cruzar los saldos antes de realizar más Cobros. Si se está cobrando una cuota extraordinaria y no requiere cruzar el saldo, dar clic en "Saltar Cruce"

U. Habitacional	Recibi de	Caja o Banco	Fecha de cobro	Detalle	Saldo	
Departamento 122	Ivan Andrade	Banco del Pacifico Cta Cte 2000132929	2021-10-26	Saldo a favor en pago	8.00	<input type="button" value="Cruzar"/>
					\$8	

- A la página que se le envía, debe registrar la información solicitada.

Ingreso SIN pronto pago

En este caso se podrá observar la siguiente pantalla donde, al no tener un descuento por pronto pago y se le requiera aplicar algún descuento, puede aplicarlo desde el campo de **Aplicar Descuento** caso contrario lo deja en blanco.

- Finalmente, debe dar un clic en el botón **Realizar Cobro**.

Formulario de Cobro:

Caja o Banco: -- Ninguna selección

Fecha de cobro: [Fecha]

Total a cobrar: US\$ 60.00

Numero de recibo: 001-002-217

Forma de pago: -- Ninguna selección

Nro. Documento: [Documento]

Valor cobrado: US\$ 60.00

Aplicar descuento: -- Ninguna selección

Unidad Habitacional	Rubro	F. Vencimiento	Detalle	Saldo	Pago
Departamento 122	Expensa mensual	2021-11-30	Test noviembre 2021	60.00	60.00

Representante:

A nombre de: Ivan Andrade

Identificación: 1711093185

Correo Electrónico: ivaandra@hotmail.com

Celular: 998761369

Dirección: Azuay, Cuenca, Av. 1 y Calle B.

Total:

	Saldo
Subtotal	60.00
Descuento	0.00
TOTAL	60.00

Ingreso CON Pronto pago

Si el ingreso tiene un descuento por Pronto pago lo visualiza así:

Registro de Ingresos >

Registrar Cobro + Crear Anticipo Registrar Otro Ingreso Cruzar Anticipos Historial de Ingresos Exportar a Excel

Refine su búsqueda

Búsqueda rápida... Q

<input type="checkbox"/>	Unidad Habitacional	Rubro	Emisión	Vencimiento	Detalle	Valor	Saldo	
						\$89.00	\$89.00	
<input type="checkbox"/>	Parqueadero p2 Paola Rios G.	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$34.00	\$30.60	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Parqueadero parq 12 Andrés Saenz	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$30.00	\$24.00	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Parqueadero parq 5 Victor Suarez	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$25.00	\$22.50	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Luego de dar clic en el botón de Cobrar se podrá observar la siguiente pantalla en donde se detalla el valor del descuento.

Registrar Cobro >

En caso que el valor sea mayor al total de las cuentas por cobrar, se generará de manera automática un registro de anticipo, por favor ubique un detalle identificativo al mismo. Posterior al registro del ingreso, se enviará un correo electrónico y un mensaje de texto a los residentes, dependiendo su configuración de notificaciones.

Caja o Banco * Caja Chica	Fecha de cobro * 2022-06-10	Total a cobrar * US\$ 34.00	Número de recibo * 001-002-317
Forma de pago * Efectivo	Nro. Documento * Efectivo	Valor cobrado * US\$ 30.60	

Unidad Habitacional	Rubro	Vencimiento	Detalle	Saldo	Apl.	D.P.P %	Desc.	Pago
Parqueadero p2	Expensa mensual	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	34.00	<input checked="" type="checkbox"/>	10.00	3.40	30.60

Representante

A nombre de Paola Rios G.	Identificación Paola	Correo Electrónico
Celular	Dirección * Guayaquil manzana 3 calle 17, Guayaquil manzana 3 calle 17 -	

Total	
Subtotal	34.00
Descuento	3.40
TOTAL	30.60

Realizar cobro