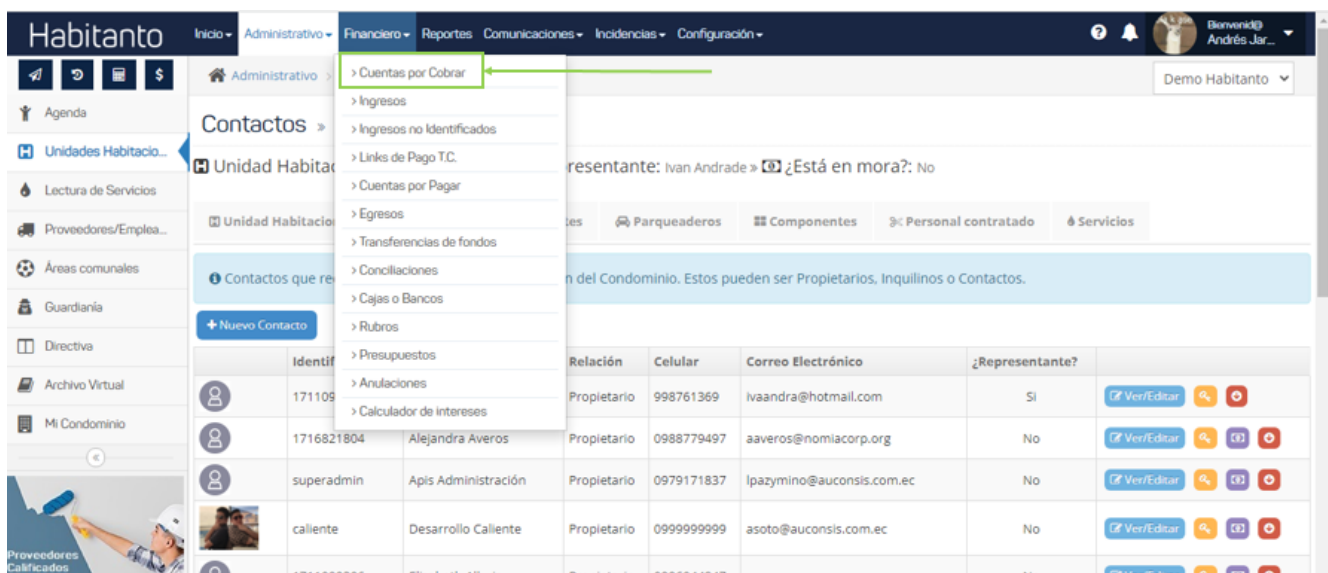


¿Cómo genero las cuotas por expensas o cuentas de forma masiva?

Cuando inicia el mes, se debe crear las cuentas asociadas a las alícuotas de cada unidad habitacional, para ello debe seguir los siguientes pasos:

1. Debe dar un clic en la pestaña **Financiero**, posterior a ello en **Cuentas por Cobrar**.



- Luego, debe dar un clic en el botón ubicado en la parte superior de **Cuentas por Expensas**.

Unidad Habitacional

Rubro

Emisión

Vencimiento

Detalle

Valor

Saldo

Unidad Habitacional	Rubro	Emisión	Vencimiento	Detalle	Valor	Saldo
					\$173.132.00	\$171.920.85
Departamento 122 Ivan Andrade	1.0 Expensa mensual	2021-11-01	2021-11-10	Expensa noviembre 2021.	\$60.00	\$60.00
Departamento 122 Ivan Andrade	1.0 Expensa mensual	2021-11-01	2021-11-30	Test noviembre 2021	\$60.00	\$60.00
Departamento 122 Ivan Andrade	1.0 Expensa mensual	2021-10-01	2021-10-10	Expensa Octubre 2021.	\$60.00	\$60.00
Departamento 222 Alba Soto Andrade	1.7 Reserva Areas Comunales	2021-11-08	2021-11-09	Reserva de la piscina para el dia sabado 9am.	\$15.00	\$15.00
Departamento 222 Alba Soto Andrade	1.0 Expensa mensual	2021-11-01	2021-11-01	Cuota Nov 2021	\$50.00	\$50.00

- Completa la información solicitada en la ventana siguiente.

En este punto se tiene 2 opciones:

1. Generar cuentas con descuentos de Pronto Pago
2. Generar cuentas sin descuentos de Pronto Pago

Generar cuentas SIN descuentos de Pronto Pago

- Luego de llenar la información correspondiente a las nuevas cuentas se debe dar clic en el botón de color morado que cita **Copiar y Revisar**. En este caso no necesita ingresar algún dato en el campo de Descuento Pronto pago

Cuotas por Expensas »

📘 Ingrese el detalle de las cuentas por cobrar y luego dar clic en "Copiar y Revisar". Para finalizar dar clic en "Generar Cuentas".
Las cuentas serán asignadas al Representante de la Unidad Habitacional.

Tipo de cuota * Cuota por Expensa	Rubro * 1.0. Expensa mensual	Unidad Habitacional Marque algunas opciones
Fecha de emisión * 2022-06-01	Fecha de vencimiento * 2022-06-09	Tipo de unidad Marque algunas opciones
Descuento pronto pago (%) %	Detalle * Expensas Junio 2022	

Copiar y Revisar

- Finalmente, debe dar un clic en el botón que cita **Generar Cuentas**, puede usar el de la parte superior como el de la parte inferior de la página.

Generar Cuentas

Unidad Habitacional	Fecha de vencimiento	D.P.P %	Detalle	Valor
Parqueadero p2	2022-06-09		Expensas Junio 2022	34.00
Parqueadero parq 12	2022-06-09		Expensas Junio 2022	30.00
Parqueadero parq 5	2022-06-09		Expensas Junio 2022	25.00


Generar Cuentas

📘 **VALOR TOTAL aplicado: 89.0**

NOTA: Las cuentas con valores en 0 NO serán generadas.

Al final aparece un mensaje comunicando el **Valor Total** a ser recaudado. Si a una unidad no desea crear la cuenta se debe colocar en el campo de valor el 0 (cero)

Las cuentas por cobrar se verán así

Unidad Habitacional	Rubro	Emisión	Vencimiento	Detalle	Valor	Saldo	
					\$481,420.19	\$479,312.19	
Departamento 122 Ana Quintero	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-10	Expensa Junio 2022 test	\$70.00	\$70.00	  
Departamento 222 Alexis David Salazar Lopez	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-10	Expensa Junio 2022.	\$50.00	\$50.00	  

Generar expensas CON descuento de Pronto Pago

- Luego de llenar la información correspondiente a las nuevas cuentas e ingresar el porcentaje de descuento que se vaya a aplicar se debe dar clic en el botón de color morado que cita **Copiar y Revisar**.

Cuotas por Expensas »

ⓘ Ingrese el detalle de las cuentas por cobrar y luego dar clic en "Copiar y Revisar". Para finalizar dar clic en "Generar Cuentas". Las cuentas serán asignadas al Representante de la Unidad Habitacional.

Tipo de cuota * Cuota por Expensa	Rubro * 1.0. Expensa mensual	Unidad Habitacional Marque algunas opciones
Fecha de emisión * 2022-06-01	Fecha de vencimiento * 2022-06-09	Tipo de unidad Parqueadero
Descuento pronto pago (%) 10	Detalle * Expensas Junio 2022	

Copiar y Revisar

- Finalmente, debe dar un clic en el botón que cita **Generar Cuentas**, puede usar el de la parte superior como el de la parte inferior de la página. Si desea puede editar tanto el valor como el descuento previo a la Generación de Cuentas.

Generar Cuentas

Unidad Habitacional	Fecha de vencimiento	D.P.P %	Detalle	Valor
Parqueadero p2	2022-06-09	10.00	Expensas Junio 2022	34.00
Parqueadero parq 12	2022-06-09	20	Expensas Junio 2022	30.00
Parqueadero parq 5	2022-06-09	10.00	Expensas Junio 2022	25.00

Generar Cuentas

VALOR TOTAL aplicado: 89.0

NOTA: Las cuentas con valores en 0 NO serán generadas.

Las cuentas por cobrar se verán así donde se detalla el valor real y el valor con descuento:







Generar Cuentas por Cobrar »

[Links de Pago](#) [Exportar a Excel](#)

[Cuotas por Expensas](#) [Cuota Individual](#) [Consumo de servicios](#) [División de Cuotas](#) [Enviar Avisos de Cobro](#)

Refine su búsqueda

Búsqueda rápida...

Unidad Habitacional	Rubro	Emisión	Vencimiento	Detalle	Valor	Saldo	
					\$89.00	\$89.00	
Parqueadero p2 Paola Rios G.	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$34.00 \$30.60	\$34.00 \$30.60	  
Parqueadero parq 12 Andrés Saenz	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$30.00 \$24.00	\$30.00 \$24.00	  
Parqueadero parq 5 Victor Suarez	1.0 Expensa mensual	2022-06-01	2022-06-20	Expensas Junio 2022.	\$25.00 \$22.50	\$25.00 \$22.50	